

Basisdaten

Adresse/Standort: **Erholungsanlage
Blankenburg**

Planungsraum: Blankenburg
 Bezirksregion: **Blankenburg/Heinersdorf/
Märchenland**
 Prognoseraum: Nördliches Weißensee

Schlüssel: **MA030307_P005**
 Datenbasis: Ergänzungsstandorte

Ausgangssituation

Art der Nutzung: **Wohnnutzung, Erholungsanlage**

Status: genutzt

Bebaubarkeit: 0

Eigentumssituation: landes/bezirkseigene Fläche(n)

Bodenbelastung: +

Lärmkulisse: -

Denkmalschutz: +

Kennziffern / Wohnungsbaupotenzial

Gesamtfläche: 669.100 m²
 Fläche soz. Infrastruktur: / m²

Bauformen: EFH, DH, RH, MFH
 GFZ / Geschosse: 0,4-1,2 / I-IV
 BGF gesamt: 185.000 m²
 BGF Wohnen: 185.000 m²
 davon EFH/RH: 105.000 m²
 davon MFH: 80.000 m²
 BGF Gewerbe: 0 m²

Wohnbaupotenzial: **1.500 WE / 3.700 EW**

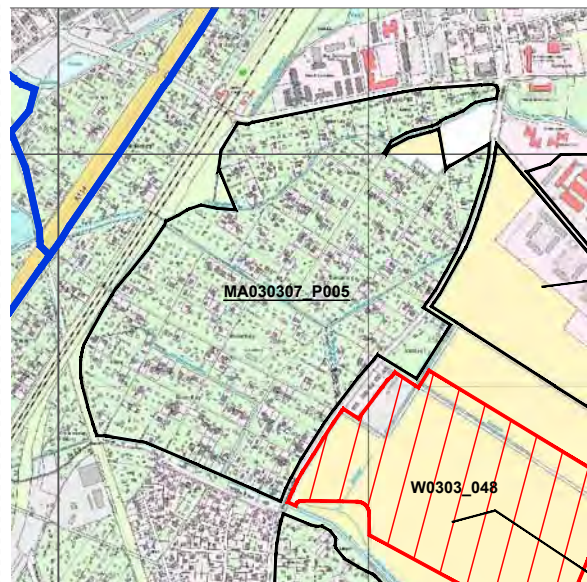
Bewertung / Einschätzung auf Grundlage Bewertungskatalog
 + Positive Wertung / Einschätzung / keine Betroffenheit
 0 Durchschnittliche Wertung / Einschätzung / in Teilen betroffen
 - Negative Wertung / Einschätzung / betroffen

* Wertung der Eignung erfolgt auf Grundlage der erhobenen Prüfkriterien (Kategorien I-III) und stellt eine Zusammenfassung der Rahmenbedingungen zum Zeitpunkt der Bestandserfassung dar. Ausführliche Erläuterung zur Systematik siehe Bericht zum Wohnbaukonzept Kapitel 6.

Orthophoto 2014



K5 - Karte



Bau- und Planungsrecht

FNP-Darstellung: **Wohnbaufläche W3,4 ÜHStV**

FNP-Änderung: nein
 B-Plan: /
 Stand: /
 Anpassung B-Plan: (Neu-)Aufstellung notwendig

§34 BauGB: /