

# Bezirksamt Pankow von Berlin



**Abteilung Schule, Sport, Facility Management  
und Gesundheit  
Serviceeinheit Facility Management  
Leiterin des Fachbereiches  
Immobilienverwaltung/Grundstücksrechtsverkehr**

Bezirksamt Pankow, Postfach 730 113, 13062 Berlin (Postanschrift)

Geschäftszeichen: FM Grund

(bitte immer angeben)

Bearbeiter/in Frau

Dienstgebäude 13088 Berlin-Weißensee,

Zimmer

Telefon: 030 90295-822

Vermittlung: 030 90295-0

Telefax : 030 902958

Email:

Datum 06.2018

## **Grundstück in Berlin-Weißensee, ..... Grundbuch von Weißensee, Blatt 1..... N, Prozessregisternummer: -/18 Anlage**

Sehr geehrte Frau

ich komme zurück auf Ihr Schreiben vom 2018 und die erbetene Auskunftserteilung bzgl. eines Leitungsrechts zu Lasten der landeseigenen Wegegrundstücke innerhalb der Erholungsanlage Blankenburg.

Wie bereits mit Schreiben des Bezirksamtes Pankow von Berlin vom 2018 ausgeführt, wird für die Beurteilung eines Anspruchs auf Eintragung eines Wegerechts gemäß § 116 SachenRBERG das Grundsatzurteil des BGH vom 23.01.2015, Az. V ZR 318/13, herangezogen.

Nach dem Wortlaut dieser Entscheidung ist ein Grundstückserwerber nach §§ 32, 61 SachenRBERG bezüglich der Bestellung einer Dienstbarkeit so zu stellen, dass das betreffende Grundstück „den baurechtlichen Anforderungen des § 30 Abs. 2 BauGB entspricht“, d.h. dass es ein voll erschlossenes Grundstück darstellt (vgl. Rn 21 a.a.O.).

Dieser Entscheidung lag jedoch eine Fallgestaltung zugrunde, bei der das Gericht wegen zwischenzeitlicher Antragsrücknahme bzgl. des Leitungsrechts nur noch über das Geh- und Fahrrecht zu entscheiden hatte.

Das Land Berlin – hier als Wegeeigentümer handelnd – erkannte daher die Eintragungsansprüche der Erwerber nach SachenRBERG generell nur in dem o.g. Umfang an.

Verkehrsverbindungen  
Tram: M 4, M 13, 12

Sprechzeiten  
nach Vereinbarung

Bankverbindungen

Berliner Sparkasse  
Konto 4163610001

BLZ: 100 500 00

IBAN: DE06100500004163610001

BIC: BELADEBEXXX

Berliner Bank

Konto 0513164400

BLZ: 100 708 48

IBAN: DE24100708480513164400

BIC: DEUTDE33HAN33

Postbank Berlin

Konto 246176104

BLZ: 100 100 10

IBAN: DE20100100100246176104

BIC: PBNKDE33HAN33