

Herrn Bezirksverordneten
Torsten Hofer, Fraktion der SPD

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

über

den stellv. Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage 0956/VII

über

Privatstraßen in Pankow

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wie viele Privatstraßen gibt es in Pankow, wie heißen diese und in welchen Ortsteilen liegen sie (bitte tabellarisch aufschlüsseln)?

Das Bezirksamt hat keine Aufstellung aller existierenden Privatstraßen und Privatwege im Bezirk Pankow. Jedem Eigentümer einer Privatstraße ist es überlassen, diese zu öffnen und den öffentlichen Verkehr zuzulassen oder die Privatstraßen nur einem bestimmten Personenkreis zur Verfügung zu stellen (z. B. einem bestimmten Anwohnerkreis). Dieser Zustand kann sich laufend ändern. Privatstraßen unterliegen nicht den Bestimmungen des Berliner Straßengesetzes.

Das Bezirksamt führt lediglich eine Liste über bisher benannte Privatstraßen und Privatwege.

Lfd. Nr.Nr.	Straßenname	Ortsteil
1.	Affensteinweg	Rosenthal
2.	Alsaceweg	Blankenfelde
3.	Altarsteinweg	Rosenthal
4.	Am Brendegraben	Französisch Buchholz
5.	Am Igelgrund	Rosenthal
6.	Am Kirschgarten	Französisch Buchholz

7.	Am Konsulat	Niederschönhausen
8.	Am Meisenwinkel	Rosenthal
9.	Am Orangeriepark	Niederschönhausen
10.	Am Schweizer Garten	Prenzlauer Berg
11.	Am Tempelgraben	Rosenthal
12.	An den Eldenaer Höfen	Prenzlauer Berg
13.	An den Feldtmanngärten	Weißensee
14.	An den Zingerwiesen	Niederschönhausen
15.	An der Vogelweide	Rosenthal
16.	Andenzeisigweg	Blankenburg
17.	Anisweg	Rosenthal
18.	Anna-Bruseberg-Straße	Französisch Buchholz
19.	Apfelblütenweg	Französisch Buchholz
20.	Aralienweg	Rosenthal
21.	Argonnenweg	Blankenfelde
22.	Arnsteinweg	Rosenthal
23.	Auffacher Weg	Rosenthal
24.	August-Siebke-Straße	Französisch Buchholz
25.	Ballonplatz	Karow
26.	Bambusweg	Blankenfelde
27.	Bananenapfelweg	Französisch Buchholz
28.	Bartzeisigweg	Blankenburg
29.	Basilikumweg	Rosenthal
30.	Basteiweg	Rosenthal
31.	Benediktsteinweg	Rosenthal
32.	Bernhardsteinweg	Rosenthal
33.	Birnenblütenweg	Französisch Buchholz
34.	Bordeauxstraße	Französisch Buchholz
35.	Bratvogelweg	Rosenthal
36.	Brausensteinweg	Rosenthal
37.	Brester Ring	Französisch Buchholz
38.	Bretagneweg	Blankenfelde
39.	Bromelienweg	Heinersdorf
40.	Brunnenkresseweg	Rosenthal
41.	Buntsteinweg	Rosenthal
42.	Buschsperlingweg	Französisch Buchholz
43.	Cantalweg	Blankenfelde
44.	Centweg	Rosenthal
45.	Champagneweg	Blankenfelde
46.	Chiliweg	Rosenthal
47.	Clematisweg	Heinersdorf
48.	Cupetiussteinweg	Rosenthal
49.	Currykrautweg	Rosenthal
50.	DGZ-Ring	Weißensee
51.	Dillweg	Rosenthal
52.	Dinkelweg	Rosenthal
53.	Distelweg	Rosenthal

54.	Edelapfelweg	Französisch Buchholz
55.	Edith-Stein-Straße	Prenzlauer Berg
56.	Eigerstraße	Heinersdorf
57.	Einsiedelring	Französisch Buchholz
58.	Eisenkrautweg	Rosenthal
59.	Eiserapfelweg	Französisch Buchholz
60.	Erlenzeisigweg	Blankenburg
61.	Estragonweg	Rosenthal
62.	Feldkräuterweg	Rosenthal
63.	Feldsteinweg	Blankenfelde
64.	Feuerdornweg	Blankenfelde
65.	Fichtenzeisigweg	Blankenburg
66.	Fingerstrauchweg	Blankenfelde
67.	Fliederblütenweg	Französisch Buchholz
68.	Frauenmantelweg	Rosenthal
69.	Friensteinweg	Rosenthal
70.	Fuchsammerweg	Blankenburg
71.	Gascogneweg	Blankenfelde
72.	Gatterweg	Karow
73.	Gebirgskräuterweg	Rosenthal
74.	Gelbbauchzeisigweg	Blankenburg
75.	Gierschweg	Rosenthal
76.	Glasapfelweg	Französisch Buchholz
77.	Goldrutenweg	Rosenthal
78.	Goldzeisigweg	Blankenburg
79.	Granitweg	Rosenthal
80.	Grenobler Ring	Französisch Buchholz
81.	Grünkardinalweg	Blankenburg
82.	Hamamelisweg	Rosenthal
83.	Hans-Schumacher-Str.	Französisch Buchholz
84.	Heckenrosenweg	Blankenfelde
85.	Heidekrautbahnring	Blankenfelde
86.	Heilkräuterweg	Rosenthal
87.	Hentzeweg	Karow
88.	Herbert-Bayer-Straße	Weißensee
89.	Hermann-Günther-Straße	Rosenthal
90.	Herrgottsapfelweg	Französisch Buchholz
91.	Hibiskusweg	Heinersdorf
92.	Hohler-Stein-Weg	Rosenthal
93.	Huflattichweg	Rosenthal
94.	Ideallee	Blankenfelde
95.	In den Floragärten	Pankow
96.	Indigofinkweg	Blankenburg
97.	Ingwerweg	Rosenthal
98.	Insel-Rügen-Weg	Pankow
99.	Irisring	Heinersdorf
100.	Johannes-Itten-Straße	Weißensee

101.	Johannes-Kupke-Straße	Rosenthal
102.	Johanniskrautweg	Rosenthal
103.	Jubiläumsapfelweg	Französisch Buchholz
104.	Kabelitzweg	Rosenthal
105.	Kampferweg	Rosenthal
106.	Kantapfelweg	Französisch Buchholz
107.	Kapsperlingweg	Blankenburg
108.	Kapuzenzeisigweg	Blankenburg
109.	Karlshöhe	Französisch Buchholz
110.	Katzsteinweg	Rosenthal
111.	Kieselweg	Rosenthal
112.	Killisch-von-Horn-Weg	Pankow
113.	Kirschlorbeerweg	Blankenfelde
114.	Klarapfelweg	Französisch Buchholz
115.	Kleinsteinweg	Rosenthal
116.	Kohlbornsteinweg	Rosenthal
117.	Kokosfinkweg	Blankenburg
118.	Köppchenseeweg	Blankenfelde
119.	Kornapfelweg	Französisch Buchholz
120.	Korsikazeisigweg	Blankenburg
121.	Kräuterplatz	Rosenthal
122.	Kräuterweg	Rosenthal
123.	Kümmelweg	Rosenthal
124.	La Famille-Straße	Französisch Buchholz
125.	Lampertssteinweg	Rosenthal
126.	Landapfelweg	Französisch Buchholz
127.	Lasensteinweg	Rosenthal
128.	Le Bonheur-Straße	Französisch Buchholz
129.	Le Pavillon-Straße	Französisch Buchholz
130.	Lebensbaumweg	Blankenfelde
131.	Lehmweg	Rosenthal
132.	Liliensteinweg	Rosenthal
133.	Lorbeerweg	Rosenthal
134.	Lorenzsteinweg	Rosenthal
135.	Lorraineweg	Blankenfelde
136.	Luchssteinweg	Rosenthal
137.	Magellanzeisigweg	Blankenburg
138.	Majoranweg	Rosenthal
139.	Markus-Reich-Platz	Weißensee
140.	Marmorweg	Rosenthal
141.	Maronensperlingweg	Blankenburg
142.	Martha-Fontane-Straße	Französisch Buchholz
143.	Marthashof	Prenzlauer Berg
144.	Maskenzeisigweg	Blankenburg
145.	Max-Koska-Straße	Pankow
146.	Meisengimpelweg	Blankenburg
147.	Mexikozeisigweg	Blankenburg

148.	Mirabellenblütenweg	Französisch Buchholz
149.	Mispelweg	Blankenfelde
150.	Mönchsapfelweg	Französisch Buchholz
151.	Moorwiesenring	Blankenfelde
152.	Morgenammerweg	Blankenburg
153.	Müllersteinweg	Rosenthal
154.	Nachtkerzenweg	Rosenthal
155.	Nelkenapfelweg	Französisch Buchholz
156.	Niederauer Weg	Rosenthal
157.	Nordische Straße	Karow
158.	Normandieweg	Blankenfelde
159.	Oboensteig	Französisch Buchholz
160.	Olivzeisigweg	Blankenburg
161.	Oreganoweg	Rosenthal
162.	Otto-Brahm-Straße	Weißensee
163.	Papstfinkweg	Blankenburg
164.	Papststeinweg	Rosenthal
165.	Paradiesapfelweg	Französisch Buchholz
166.	Paul-Francke-Straße	Niederschönhausen
167.	Petersapfelweg	Französisch Buchholz
168.	Pfaffenapfelweg	Französisch Buchholz
169.	Pfaffensteinweg	Rosenthal
170.	Pfefferminzweg	Rosenthal
171.	Pfirsichblütenweg	Französisch Buchholz
172.	Pflaumenblütenweg	Französisch Buchholz
173.	Picardieweg	Blankenfelde
174.	Piesporter Straße	Weißensee
175.	Pirolgimpelweg	Blankenburg
176.	Pöhlsteinweg	Rosenthal
177.	Posaunenweg	Französisch Buchholz
178.	Prinzenapfelweg	Französisch Buchholz
179.	Privatstraße 13	Weißensee
180.	Privatstraße 14	Weißensee
181.	Provencweg	Blankenfelde
182.	Purpurkardinalweg	Blankenburg
183.	Queckenweg	Rosenthal
184.	Quirlweg	Rosenthal
185.	Rauensteinweg	Rosenthal
186.	Rauschensteinweg	Rosenthal
187.	Reisfinkweg	Blankenburg
188.	Rennesstraße	Französisch Buchholz
189.	Reppfuhrling	Blankenfelde
190.	Rittersteinweg	Rosenthal
191.	Rohammerweg	Blankenburg
192.	Röhrichweg	Blankenfelde
193.	Rosenapfelweg	Französisch Buchholz
194.	Rosenbauchfinkweg	Blankenburg

195.	Rosskastanienhof	Rosenthal
196.	Rostsperlingweg	Blankenburg
197.	Rotkardinalweg	Blankenburg
198.	Rotkleeweg	Rosenthal
199.	Rotsteinweg	Rosenthal
200.	Rousseauweg	Niederschönhausen
201.	Rudolf-Baschant-Straße	Weißensee
202.	Rupertweg	Französisch Buchholz
203.	Safranammerweg	Blankenburg
204.	Saupéweg	Französisch Buchholz
205.	Savoyenweg	Blankenfelde
206.	Schiefertonweg	Rosenthal
207.	Schneeammerweg	Blankenburg
208.	Schneefinkweg	Blankenburg
209.	Schnittlauchweg	Rosenthal
210.	Schrammsteinweg	Rosenthal
211.	Schwirrammerweg	Blankenburg
212.	Silberapfelweg	Französisch Buchholz
213.	Singammerweg	Blankenburg
214.	Spechtfinkweg	Blankenburg
215.	Stadtgärten	Französisch Buchholz
216.	Steinsperlingweg	Französisch Buchholz
217.	Stephanusring	Französisch Buchholz
218.	Suzetteweg	Französisch Buchholz
219.	Thymianweg	Rosenthal
220.	Tigerfinkweg	Blankenburg
221.	Tomatenweg	Französisch Buchholz
222.	Tonweg	Rosenthal
223.	Töpperweg	Französisch Buchholz
224.	Toulonstraße	Französisch Buchholz
225.	Tubaweg	Französisch Buchholz
226.	Veilchenblütenweg	Französisch Buchholz
227.	Vienweg	Französisch Buchholz
228.	Waldammerweg	Blankenburg
229.	Waldeckkarree	Blankenfelde
230.	Wasserkräuterweg	Rosenthal
231.	Weinapfelweg	Französisch Buchholz
232.	Wiesenammerweg	Blankenburg
233.	Wiesenkräuterweg	Rosenthal
234.	Wilckeweg	Rosenthal
235.	Wildkräuterweg	Rosenthal
236.	Wilhelm-Wagenfeld-Straße	Weißensee
237.	Wurstmacherweg	Rosenthal
238.	Wüstensperlingweg	Blankenburg
239.	Zebrafinkweg	Blankenburg
240.	Zechsteinweg	Rosenthal
241.	Zirkelsteinweg	Rosenthal

242.	Zschirnsteinweg	Rosenthal
243.	Zur Ringallee	Weißensee
244.	Zwergammerweg	Blankenburg
245.	Zypressenweg	Blankenfelde

2. Welche dieser Privatstraßen gehören dem Land Berlin – wo ist z.B. der Bezirk Eigentümer oder eine landeseigene Gesellschaft u.a. (bitte tabellarisch, mit Namen des öffentlichen Eigentümers, aufschlüsseln; ggf. Fragen 1. und 2. gleich in einer gemeinsamen Tabelle)?

Das Bezirksamt führt keine Übersichten über die Eigentümer von Privatstraßen und Privatwegen.

Es ist dem Bezirksamt auch nicht möglich, solche Listen zu führen. Voraussetzung für eine korrekte Führung eines solchen Verzeichnisses müsste eine gesetzliche Verpflichtung der Eigentümer sein, jede Eigentumsveränderung dem Bezirksamt zu melden. Oftmals gehört eine Privatstraße sehr vielen Eigentümern als Miteigentumsanteil. Bei jedem Grundstücksverkauf oder Verkauf von Wohneigentum ändert sich auch das Miteigentum an den Privatstraßen.

Dem Straßen- und Grünflächenamt gehören keine Privatstraßen. Alle hier verwalteten Straßen sind öffentliche Straßen i. S. des Berliner Straßengesetzes.

Dort wo der Bezirk Verwalter und teilweise Eigentümer von Siedlungs- und Erholungsanlagen ist (ehemalige Kleingartenanlagen), gehören dem Bezirk auch die Wege dieser Anlagen. Z. B. Siedlungsanlage Blankenburg, Siedlungsanlage Gravenstein, Siedlungsanlage Idehorst teilweise.

3. Wie ist es zu erklären, dass diese Straßen, bei denen z.B. der Bezirk oder eine landeseigene Gesellschaft usw. Eigentümer sind, als Privatstraßen und nicht als öffentliche Straßen gelten?

Das Eigentum von Straßen hat nichts mit dem Status der Straßen zu tun.

Grundsätzlich gehören die öffentlichen Straßen dem Land Berlin. Es gibt jedoch auch öffentliche Straßen, welche nicht dem Land Berlin gehören und es gibt Privatstraßen, die dem Land Berlin gehören, die jedoch trotzdem nicht öffentlich sind.

Allein die Tatsache, dass eine bisher unbenannte Privatstraße öffentlich benannt wird, ändert absolut nichts an ihrem Status.

Wie aus unzähligen VzK an die BVV bekannt ist, mussten sämtliche Wege in Siedlungs- und Erholungsanlagen benannt werden. Diese Benennungen waren zum einen zur Sicherstellung ausreichender Orientierungsmöglichkeiten im Sinne von § 5 Abs. 1 Satz 2 des Berliner Straßengesetzes und zum anderen für die Einrichtung von georeferenzierten Gebäudeadressen dringend notwendig. Die Benennung der Privatwege ändert nichts am Status dieser Wege.

An öffentlichen Straßen (Straßenortsnetz und übergeordnetes Straßennetz) werden bestimmte Anforderungen zu Breite, Ausbauzustand, Wendemöglichkeit, Beleuchtung, Straßenentwässerung, Ver- und Entsorgung u. a. gestellt, deren Grundlagen die Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen 2006 (RASt 06) sowie hinsichtlich der erforderlichen Befestigung die Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus 2012 (RStO 12) vorgeben. Je nach Klassifizierung der Straße und der zu berücksichtigenden Verkehre/Begegnungsverkehre sind für öffentliche Straßen folgende Ausbaubreiten erforderlich:

- Wohnwege: mindestens 7 m (Mischverkehrsflächen),
- Anliegerstraßen: mindestens 12 m (getrennte Fahrbahn und Gehwege),
- Sammelstraßen: mindestens 15 m (getrennte Fahrbahn und Gehwege).

Für private Straßen gelten die Mindestforderungen der RAS 06, d. h. zum Beispiel für Wohnwege ist eine Mindestbreite von 4,5 m erforderlich.

Bei einer Entscheidung zur Widmung einer Privatstraße müssen die v. g. Voraussetzungen für eine öffentliche Straße gegeben sein, um für die Anlieger eine gesicherte Erschließung zu garantieren.

Jens-Holger Kirchner